

Téma: Daňová soustava

Předmět: Účetnictví

Zaslal(a): Nickel

DAŇOVÝ SYSTÉM ČR

= souhrn daní, které jsou státem stanovené a jsou dány do daňových zákonů

DAŇ

= významný příjem veřejného rozpočtu (státního a místního - obecního, krajského, ...)

- vznik daní je spojen se vznikem a rozvojem státu (Řecko, Řím), u nás - Karel English (1. republika) - daň jako příspěvek na podpůrnou úhradu veřejné správy
- odčerpává ze zákona povinně část důchodu subjektu:
- na nenávratném principu - společnost je využije podle potřeb - veřejné statky a služby:
- armáda a vojenská obrana obecně
- udržování veřejného pořádku, dodržování zákonů, včetně ochrany práv, majetku, apod.
- tvorba a údržba infrastruktury
- náklady na provoz veřejné správy
- přerozdělování bohatství
- na principu solidarity - jednotlivci se podílejí na úhradě potřeb ostatních - je dán určitými možnostmi (ne všichni využívají a platí daně)

Poslední daňová reforma v ČR - 1. 1. 1993 - pozdější novely.

TLAKY NA STÁT V DAŇOVÉ SOUSTAVĚ:

1. stát potřebuje vybrat co nejvíce peněz, aby mohl rozvíjet své aktivity
2. občané a firmy naopak chtějí odvádět co nejméně daní, aby jim zůstalo co nejvíce pro vlastní potřeby
3. řada daní je svázána s mezinárodním obchodem a pohybem kapitálu – zde jsou zase tlaky na stát, aby sjednotil své daně s ostatními zeměmi a podepsal s nimi dohody o zamezení dvojího zdanění
4. stát musí respektovat sociální únosnost daní (to jej vede k systému úlev, výjimek apod.)
5. stát musí zohledňovat i technická a ekonomická kritéria vybíratelnosti a vymahatelnosti daní

PRINCIPY:

1. spravedlnost zdanění

- stejné podmínky pro různé typy subjektů, pro tuzemské i zahraniční firmy atd.

2. všeobecnost zdanění

- zdanění podléhají všechny typy vlastnictví (daň z úroku platíte stejnou v polostátní bance, privátní bance i družstevní kampaňce)

3. účinnost zdanění

- vhodným zdaněním stimulovat žádoucí aktivity (slevy na dani podnikatelům při zaměstnávání tělesně postižených občanů, úlevy při sponzoringu sportovních, kulturních, vzdělávacích, charitativních organizací, podpora investic mimořádným odpočtem z daňového základu apod.)

4. harmonizace

- sbližování naší daňové soustavy se systémy Evropské unie (zrušili jsme daň z obratu a zavedli daň z přidané hodnoty)

ZÁKLADNÍ POJMY

Daňový poplatník

- FO či PO, která musí podle zákona odvádět daň („z čí kapsy peníze ubudou“)
- osoba (FO či PO), z jejichž peněz je daň placena

Daňový plátce

- FO i PO – mají povinnost ze zákona povinnost peníze odvést státu – za tento odvod je odpovědný

Poplatník X plátce

1. může být totožný

- samostatné podnikání, silniční daň (obojí podnikatel), jiné než živnostenské oprávnění (advokáti), daň z nemovitosti (FO), apod.

2. jiné osoby

- nakupující nakoupí zboží a zaplatí cenu včetně DPH, konečný spotřebitel je poplatníkem a plátce daně je prodávající (má povinnost odvést FÚ)

Správce daně

- je příslušný finanční úřad (u spotřebních daní a cla celní úřad), u kterého se musí plátce k jednotlivým druhům daní zaregistrovat – ten kontroluje správnost výpočtu a odvádění daní, ukládání sankce (pokuty, penále) v případě neplnění daňových povinností a daň vymáhá

Základ daně (daňový základ)

- částka, ze které se určitým procentem vypočte daň

Daň

- vypočtená částka, kterou plátce odvádí FÚ

Sazba daně

- procentem vyjádřený poměr daně k základu daně

Sleva na dani

- pevně stanovená částka, kterou si může poplatník odečíst přímo od vypočtené daně
- je částka, o níž se vypočítaná daň v případech stanovených příslušným zákonem snižuje
- např. u daně z příjmů, které plynou z podnikání, se daň snižuje při zaměstnávání osob se zdravotním postižením

Zdaňovací období

- je období, za které je plátce daně povinen daň vypočítat a odvést
- u daní přímých je to obvykle kalendářní rok (hospodářský rok)
- u daní nepřímých je to obvykle měsíc, případně čtvrtletí

Daňové přiznání

- je písemný dokument, ve kterém plátce daně za zdaňovací období vypočítá všechny skutečnosti týkající se příslušné daně
- tento dokument do stanoveného termínu po uplynutí zdaňovacího období předkládá správci daně (příslušnému úřadu)

Platba daně

- je to odvod daně správci daně
- daň za zdaňovací období se platí buď najednou do určitého dne v jeho průběhu, nebo po jeho uplynutí, případně v několika splátkách
- u některých daní se v průběhu zdaňovacího období platí zálohy – pokud vznikl na zálohách přeplatek, správce daně ho vrátí, nebo se o něj sníží záloha na daň v dalším zdaňovacím období

Minimalizace daňové povinnosti

- snížení daňového základu v souladu se zákonem
- legální cestou je i využití nedostatků v legislativě

Daňový únik

- snížení daňového základu v rozporu s legislativou

Záloha na daň

- platba, kterou musí daňový subjekt odvádět na finanční úřad ještě před vyměřením daní
- po stanovení daní jsou zálohy do celkové úhrady započítány

Platební výměr

- rozhodnutí, jimž správce daně sděluje poplatníkovi stanovený základ a výši daně

Daňový nedoplatek

- vznikne, když je daňový subjekt v prodlení s platbou daně, za každý den prodlení se počítá penále

Prominutí daňového nedoplatku

- je výlučně v kompetenci správce daně
- o prominutí daňového nedoplatku může subjekt požádat

Daňový přeplatek

- vznikne, když daňový subjekt zaplatí finančnímu úřadu vyšší částku, než byla jeho povinnost
- používá se k úhradě nedoplatku, pokud má daňový subjekt u finančního úřadu přeplatek i po případném splacení dluhu, FÚ přeplatek vrátí - daňový subjekt však musí o vyplacení přeplatku požádat

Daňová kontrola

- daňovou kontrolou pracovník správce daně zjišťuje nebo prověřuje daňový základ nebo jiné okolnosti rozhodné pro správné stanovení daně u daňového subjektu nebo na místě, kde je to vzhledem k účelu kontroly nejvhodnější
- daňová kontrola se provádí v rozsahu nezbytně nutném pro dosažení účelu podle zákona

Daňové odpisy

- odpisy, jejich výši a způsob uplatnění stanoví zákon o daních z příjmů
- neuplatňují se do účetních nákladů, nýbrž se zohledňují při určování základu daně z příjmů (snižují základ daně!)

Způsob výběru daně

- cesta, jak se daň dostane do státní pokladny
- **možnosti:**

1. daňové přiznání
2. záloha na daň
3. splátky daně
4. srážka daně
5. záloha na daň u zdroje

Optimalizace daňové povinnosti

- optimalizací se obvykle rozumí takové jednání daňového subjektu, jímž se snaží minimalizovat svou daňovou povinnost

SPRÁVA DANÍ A POPLATKŮ

zákon 337/92. Sb., o správě daní a poplatků

Z hlediska státu je nutno nastavit pravidla, která umožní daně vybrat i případně s donucením.

Správa daní upravuje pravidla jednání jednotlivých subjektů v průběhu řízení o daních, vymezuje jejich práva a povinnosti.

ZÁKON UVÁDÍ:

1. daň – jako poplatek státu
2. příslušenství daně – peněžní sankce, tj. pokuty, penále, úrok

ÚČASTNÍCI DAŇOVHO ŘÍZENÍ:

1. daňové subjekty

- poplatník, plátce

2. osoby vykonávající dohled státu

- správci daně (FÚ, celní orgány)

3. třetí osoba

- svědek, soudní znalec, tlumočník

ZASTUPOVÁNÍ V DAŇOVÉM ŘÍZENÍ

- zákonný zástupce (rodič), na základě písemné plné moci, daňový poradce, auditor, advokát, i PO

VYMEZENÍ MÍSTNÍ PŘÍSLUŠNOSTI

- u FO – bydlištěm
- u PO – sídlem firmy

CÍL DAŇOVÉHO ŘÍZENÍ

- vybrat daně tak, aby nebyly kráceny daňové příjmy, tj. znát daňová práva

ZÁSADY DAŇOVÉHO ŘÍZENÍ

- zákonný postup, neveřejnost, mlčenlivost, přiměřenosti kroků a úkonů správce daně, skutečného obsahu věci, součinnosti správce daně s daňovým subjektem, spolupráce daňového subjektu se správcem daně, rovnosti daňového subjektu se správcem daně, vymezení práv a povinností daňového subjektu

ÚKONY V DAŇOVÉM ŘÍZENÍ:

1. podání daň. subjektu – písemná i ústní
2. rozhodnutí – správce daně jím může ukládat povinnosti a práva (např. prominutí penále, oprava, snížení, zvýšení, ...)
3. platební výměr – stanoví platební povinnosti
4. doručování písemností – poštou i osobě pracovníky správce daně
5. lhůty – ohraničení času pro jednotlivé úkony – zákonné, individuální

ČÁSTI DAŇOVÉHO ŘÍZENÍ

1. přípravné řízení – předchází vyměření daňové povinnosti a slouží k podchycení daňových subjektů a podstatných skutečností pro budoucí vyměření a evidenci daní
2. vyměřovací řízení – správce daně vyměří daňovou povinnost (podklad je daňové přiznání)
3. placení daní
4. vymáhací řízení – směřuje k vyrovnávání daňových nedoplatků

Přípravné řízení

- registrace daňového subjektu, zřízení provozovny, vydání osvědčení DIČ: FO- rodné číslo, PO – IČO

Vyměřovací řízení

- stanovena výše vyměřovací povinnosti, platební výměr, daňová přiznání – řádná, opravná, dodatečná, vytýkácí řízení – u pochybnosti a správnosti údajů
- daň je obvykle vyměřena k poslednímu dni lhůty pro podání daňového přiznání
- dodatečná daňová přiznání – podat do konce následujícího kalendářního měsíce od zjištění skutečnosti, která snižuje nebo zvyšuje daňovou povinnost
- daňová kontrola, zpráva o daňové kontrole

Placení daní

- ve vyměřené výši a stanovené době
- daňový dlužník, daňová povinnosti, den splatnosti, povolení splátek, prominutí daňového nedoplatku, sankce v daňovém řízení

Vymáhací řízení

- proces, ve kterém správce daně využívá zákonem stanovené prostředky, aby donutil daňový subjekt zaplatit nedoplatek daní, je stanovena lhůtou, slouží k tomu nejčastěji

před exekucí zástavní právo k věcem a pohledávkou

DAŇOVÁ EXEKUCE

- předchází písemná výzva k zaplacení daně, pak vydán exekuční příkaz
- formy:

1. z účtu
2. srážkou ze mzdy
3. prodejem movitého majetku
4. prodejem nemovitého majetku

K obraně práv daňového subjektu patří opravné prostředky:

1. řádné
 - odvolání, stížnosti, námitky, reklamace
2. mimořádné
 - obnova řízení, přezkoumání rozhodnutí, prominutí daně, opravy nesprávnosti

ZÁKON O MÍSTNÍCH POPLATCÍCH

- zákon č. 565/1990 Sb. v pozdějších novelách
- místní poplatky = poplatky, o jejichž vybrání (i výši) si rozhodují samy obce v rámci samostatné působnosti na základě zákonného zmocnění
- poplatky nemusí být vybírány ve všech obcích, rozhoduje zastupitelstvo, zda využije zmocnění v zákoně a v jaké výši bude poplatky vybírat => příjmy obecních rozpočtů, jsou pro poplatky závazné

FUNKCE POPLATKŮ:

1. fiskální

= výběr peněz, využití v dané obci

2. lokální

3. regulační

4. ochranná

LEGISLATIVNÍ ÚPRAVA:

- listina základních práv a svobod (článek 11, odstavec 5) – poplatky lze ukládat na základě zákona
- stanoví samostatné působnosti obce a zavede je závaznou vyhláškou

DRUHY MÍSTNÍCH POPLATKŮ:

1. ze psů

- dle držitele psa

2. za lázeňský nebo rekreační pobyt

- plátce je ubytovatel, který musí poplatky odvést
- poplatník zaplatí plátci

3. za odpady

- podle osob trvale hlášených

4. za užívání veřejného prostranství

- např. umístění dočasných výkopových prací, písku, dřeva, ...; reklamní akce, poskytování prodeje, skládka, pouťové atrakce, cirkus, ...

- dáno vyhláškou

5. ze vstupného

- kultura, sport, reklamní akce, prodejní akce, ...

6. z ubytovací kapacity

- zařízení k přechodnému ubytování za úplatu
- ubytovací kniha (=evidenční ubytovací kniha) - musím ji mít evidovanou 6 let

7. za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst města

8. za provozování výherních automatů

9. za zhodnocení stavebního pozemku

DANĚ DAŇOVÉHO SYSTÉMU ČR

Daně

- přímé
- nepřímé
- ostatní

Přímé daně (přímo státu)

- Důchodové (z příjmu)
 - z příjmu FO
 - z příjmu PO

- Majetkové
 - z nemovitostí
 - z pozemku
 - ze staveb

- silniční
- převodové
 - dědická
 - darovací
 - z převodu nemovitostí

Nepřímé daně

Daň ze spotřeby

- Univerzální
 - DPH

- Selektivní
 - spotřební
 - z uhlovodíkových paliv
 - z alkoholu
 - z lihu a lihovin
 - z vína
 - z piva
 - z cigaret a tabákových výrobků
 - cla

DAŇ SILNIČNÍ

PŘEDMĚT DANĚ

= všechna silniční motorová vozidla používaná k podnikatelské činnosti

SMYSL SILNIČNÍ DANĚ

- vytvoření finančních zdrojů na výstavbu rekonstrukci a údržbu silniční sítě

PLÁTCE, POPLATNÍK

- je majitel vozidla uvedený v technickém průkazu vozidla
- výjimku tvoří případ, kdy firma rozhodne, že zaměstnanec bude při výkonu své práce používat své soukromé vozidlo a firma mu bude proplácet cestovní náhrady - v tom případě musí zaměstnavatel uhradit silniční daň

SAZBA DANĚ

1. u osobních automobilů závisí na objemu válců v motoru
2. u nákladních automobilů závisí na hmotnosti vozidla a počtu náprav

DAŇOVÁ POVINNOST

- vzniká v měsíci vložení vozidla do majetku podnikatelského subjektu a zaniká v měsíci jeho vyřazení
- u vozidel, která nejsou v majetku podnikatelského subjektu, vzniká daňová povinnost v měsíci prvního použití vozidla k podnikání a zaniká v měsíci, kdy používání k podnikání bylo ukončeno nebo přerušeno

ZDAŇOVACÍ OBDOBÍ

- je kalendářní rok, přičemž podnikatel může platit zálohy a do konce ledna následujícího roku je vyúčtovat

VYUŽITÍ VLASTNÍHO OSOBNÍHO AUTOMOBILU PRO PRACOVNÍ CESTY PRO ZAMĚSTNAVATELE

- dvě varianty:

1. 1/12 roční sazby za každý měsíc
2. zaplatit za každý den použití 25 Kč

DAŇOVÉ PŘIZNÁNÍ

- podává se na FÚ do 31. 1., které následuje po uplynutí zdaňovacího období

PŘÍKLADY

Určete výši silniční daně za rok 2009:

osobní automobil - zdvihový motor 1300 cm³

= 2.400,- Kč

nákladní automobil - 2 nápravy o hmotnosti 3 t

= 3.600,- Kč

nákladní automobil - 3 nápravy o hmotnosti 10 t

= 7.200,- Kč

Celkem = 13.200,- Kč

Zaměstnanec použil soukromý osobní automobil (1289 cm³) v měsíci srpnu, celkem 8 dní (17 dní). Vypočtěte silniční daň.

- pro 8 dní
- $2400 / 12 = 200,- \text{ Kč}$
- $25 * 8 = 200,- \text{ Kč}$

- pro 17 dní
- $2400 / 12 = 200,- \text{ Kč}$
- $25 * 17 = 425,- \text{ Kč}$

Podnikatel začal 26. 8. podnikat, vložil dříve nepodnikatelský osobní automobil (zdvihový objem 1300 cm³). Vypočtete silniční daň.

$$= 2400 / 12 = 200 = 200 * 5 = \underline{1.000,- \text{ Kč}}$$

DAŇ Z NEMOVITOSTI

- zástava = ručení nemovitosti
- věcné břemeno = právo doživotní

PLÁTCE, POPLATNÍK

- je majitel nemovitosti evidovaný na katastrálním úřadě (= veřejný seznam)
- u pronajatých pozemků je poplatníkem v určených případech nájemce

DAŇOVÁ POVINNOST

- vzniká v měsíci vložení vozidla do majetku podnikatelského subjektu a zaniká v měsíci jeho vyřazení
- u vozidel, která nejsou v majetku podnikatelského subjektu, vzniká daňová povinnost v měsíci prvního použití vozidla k podnikání a zaniká v měsíci, kdy používání k podnikání

bylo ukončeno nebo přerušeno

ZDAŇOVACÍ OBDOBÍ

- je kalendářní rok (tuto daň musí majitel každý rok do konce května uhradit finančnímu úřadu)

DAŇOVÉ PŘIZNÁNÍ

- do konce ledna příslušného roku musí plátce podat daňové přiznání, do konce května zaplatit daň

DVĚ ČÁSTI:

1. daň z pozemků

- základem je cena pozemku podle vyhlášky a forma využívání pozemku
- u zemědělské půdy a lesů, u stavebních pozemků je to rozloha pozemku

2. daň ze staveb

- základem je půdorys nadzemní části stavby v m² a sazby závisí i na poloze stavby

NEMOVITOST = pozemky a stavby pevně spojené se zemí

- struktura:

DAŇ Z POZEMKŮ

- základní údaje pro výpočet daně:

1. název obce
2. název a kód katastrálního území
3. parcelní číslo
4. rozměry

- předmět: všechny pozemky na území ČR vedeny v katastru nemovitosti
- základ daně: cena půdy zjištěná násobením skutečné výměry pozemků v m² a průměrnou cenou půdy ve vyhlášce

DAŇ ZE STAVEB

- stavby = nemovitosti se zemí pevným základem, vydáno kolaudační rozhodnutí
- nepodléhají: čističky, úpravy vod, kanalizace, ...
- poplatník: vlastníci staveb
- osvobození od daně ze staveb: vlastnictví státu, vlastnictví obce, církví, náboženství, škol, ...
- základ daně: výměra půdorysu nadzemní části stavby v m² (u bytů = podlahová plocha)

- sazby daně:

1. základní sazby
2. zvýšení za každé další nadzemní podlaží
3. koeficient podle počtu obyvatel v obci
4. další možnosti úpravy (podnikání, rekreace, ...)

- výběr daně: 1 kalendářní rok
- rozhodný okamžik: 1. příslušného zdaňovacího období

PŘÍKLADY

Jakou daň z pozemků zaplatí majitel ze 4 ha orné půdy a z 6 ha luk v katastrálním území Želetava, kde je průměrná cena půdy 4,20 Kč.

$$400 \text{ m}^2 * 4,20 = 1680 * 0,75 = \underline{1.260,-Kč}$$

$$600 \text{ m}^2 * 4,20 * 0,25 = \underline{630,-Kč}$$

$$\text{celkem} = \underline{1.890,-Kč}$$

Určete velikost daňového základu pro výpočet daně ze staveb. Víte-li, že zastavěná plocha přízemního obytného domu je 100 m², příslušenství stavby tvoří zkolaudované stavby:

$$\underline{\text{prádelna } 24 \text{ m}^2}$$

$$\underline{\text{dílna } 19 \text{ m}^2}$$

$$100 - 16 = 84 \text{ m}^2$$

$$100 + 24 + 19 - 16 - 16 = \underline{111 \text{ m}^2}$$

Vypočtete daň z obytného domu, který má půdorys 300 m², 3 nadzemní podlaží, obec má 20 000 obyvatel, je zde nebytový prostor 20 m² sloužící k podnikání.

$$\text{sazba daně} = (1 + 0,75 + 0,75) * 2 = 5,-$$

$$\text{daň} = 300 * 5 = 1.500,-$$

$$+ \text{ plocha z podnikání} = 20 * 2 = 40,-$$

$$\text{celkem} = \underline{1.540,- Kč}$$

Bydlíte na vesnici, ve které má trvalý pobyt asi 500 obyvatel. Koeficient pro stanovení daně ze staveb činí 1,0 (obec jej dále neupravovala). Máte dům o jenom nadzemním podlaží. Celková

plocha parcely, na níž dům stojí, je 800 m², z toho na půdorys stavby připadá 300 m². Obytný dům tvoří jeden celek, z něhož 1/3 plochy připadá na bytové prostory a 2/3 plochy na nebytové prostory (stodola, garáž).

U domu je zahrada o velikosti 600 m². Dále vlastníte 1 ha lesa, který pěstujete a těžíte z něho dřevo pro vlastní spotřebu i prodej. Pro účely daně z pozemků je stanovená cena za 1 m² zemědělské půdy 5 Kč, za 1 m² lesa 3,80 Kč.

Vypočítejte daně z nemovitosti zahrnující daň z pozemků a ze staveb.

daň z pozemků

- *orná půda* = 5 000 m² = 5000 * 5 = 25 000 * 0,0075 = 187,5 = 188,- Kč
- *louka* = 5 000 m² = 5000 * 5 = 25 000 * 0,0025 = 62,5 = 63,- Kč
- *les* = 10 000 m² = 10000 * 3,80 = 38 000 * 0,0025 = 95,- Kč
- *zahrada* = 600 m² = 600 * 5 = 3 000 * 0,0075 = 22,5 = 23,- Kč
- *zastavěná plocha* = 800 - 300 = 500 m² = 500 * 0,2 = 100,- Kč

= celkem za daň z pozemků = 496,- Kč

daň ze staveb

- *dům* = 300 m² - 16 m² = 284 m² = 284 * 2 * 1 = 568,- Kč

= celkem za daň ze staveb = 568,- Kč

CELKEM = 496 + 568 = 1.037,- Kč

DAŇ DĚDICKÁ

- je to daň jednorázová, která se vybírá pouze v případě, kdy pro ni nastanou rozhodné okolnosti (dědictví), proto u ní nesledujeme zdaňovací období
- platí se v případě dědění majetku

PRÁVNÍ SUBJEKTY:

1. zůstavitel

= osoba, po jejíž smrti se dědí

2. dědic

= osoba, která má oprávnění dědit

PLÁTCE, POPLATNÍK:

= dědic ze závěti, ze zákona nebo podle pravomocného rozhodnutí (soud)

FORMY DĚDĚNÍ:

1. ze závěti

- na prvním místě
- může dědit jak FO, tak i PO

2. ze zákona

- pouze FO může dědit

SAZBA DANĚ:

- dané vztahem k zůstaviteli – dle skupin

I. skupina

- příbuzní v řadě přímé (rodiče, děti, prarodiče, vnuci, manželé) – od daně osvobozena

II. skupina

- příbuzní v řadě nepřímé (sourozenci, tety, strýcové, bratřenci, sestřenice) – od daně osvobozena

III. skupina

- ostatní – DAŇ

ZDAŇOVACÍ OBDOBÍ

- žádné, nastává nahodile

DAŇOVÉ PŘIZNÁNÍ

- poplatník je povinen do 30 dnů od vyřízení dědictví podat přiznání na finanční úřad, který mu uvedenou daň vyměří.

DAŇ DAROVACÍ

- je to daň jednorázová, která se vybírá pouze v případě, kdy pro ni nastanou rozhodné okolnosti (darování), proto u ní nesledujeme zdaňovací období
- platí se v případě darování majetku

PRÁVNÍ SUBJEKTY:

1. nabyvatel = obdarovaný

= osoba, která nabývá majetek

2. dárce

= osoba, která majetek přenechává

PLÁTCE, POPLATNÍK:

= obdarovaný (nabyvatel) - FO i PO

PŘEDMĚT DANĚ:

1. nemovitosti

- budovy, pozemky

2. movitý majetek

- movité věci, peníze

3. jiný majetkový prospěch

- prominutí dluhu, postoupení pohledávky

ZÁKLAD DANĚ:

= cena majetku

SAZBA DANĚ:

- závisí na výši převáděného majetku a vztahu mezi zúčastněnými osobami – dle skupin

I. skupina

- příbuzní v řadě přímé (rodiče, děti, prarodiče, vnuci, manželé) – od daně osvobozena

II. skupina

- příbuzní v řadě nepřímé (sourozenci, tety, strýcové, bratřenci, sestřenice) – od daně osvobozena

III. skupina

- ostatní – DAŇ

ZDAŇOVACÍ OBDOBÍ

- žádné, nastává nahodile

DAŇOVÉ PŘIZNÁNÍ

- poplatník je povinen do 30 dnů od vyřízení darování podat přiznání na finanční úřad, který mu uvedenou daň vyměří.

PŘÍKLAD:

Rodiče darovali synovi v roce 2007 rodinný domek v hodnotě 1.600 000,- Kč. V darovací

smlouvě je obsaženo věcné břemeno (zapsáno do katastru nemovitostí), doživotního užívání společných prostor domu a bydlení v určených dvou místnostech s příslušenstvím. Věcné břemeno má hodnotu 100.000,- Kč.

1. Jaké dani podléhá převod domu, a určete její základ

- daň darovací
- základ daně = cena snižená o věcné břemeno = 1 600 000 - 100 000 = 1 500 000,- Kč
- poplatník = syn

2. Jaké dani podléhá věcné břemeno, urči základ

- daň z převodu nemovitosti
- základ daně = hodnota věcného břemena = 100.000,- Kč
- poplatníci = rodiče
- $100\ 000 * 0,03 = 3\ 000,-$ Kč

DAŇ Z PŘEVODU NEMOVITOSTI

- je to daň jednorázová, která se vybírá pouze v případě, kdy pro ni nastanou rozhodné okolnosti (prodej nemovitosti), proto u ní nesledujeme zdaňovací období
- platí se v případě darování majetku
- jednorázový úplatný převod vlastnictví k nemovitosti z jedné osoby (FO i PO) na druhou osobu (FO i PO)

PRÁVNÍ SUBJEKTY:

1. převodce

= prodávající

2. nabyvatel

= kupující

PLÁTCE, POPLATNÍK:

= prodávající

SAZBA DANĚ:

- od roku 2004 3% z ceny odhadní nebo ceny kupní, podle toho, která je vyšší

ZDAŇOVACÍ OBDOBÍ

- žádné, nastává nahodile

DAŇOVÉ PŘIZNÁNÍ

- poplatník je povinen do 30 dnů od vyřízení převodu nemovitosti podat přiznání na finanční úřad, který mu uvedenou daň vyměří.