

Otázka: Investiční výstavba v podniku

Předmět: Finance podniku

Přidal(a): Violka

Investice

- náklady spojené s nákupem nového DM
- které odpovídají dlouhodobým plánům se vypracuje investiční projekt

Dlouhodobý majetek

- délka použitelnosti je delší než 1 rok
- v průběhu svého používání nemění svou formu

rozdělení:

- Hmotný DM
- Nehmotný DM
- Finanční DM

Hmotný DM

- vstupní cen je větší jak 40 000Kč
- druhy: - movitý majetek - stroje, dopravní prostředky

- nemovitý majetek - budovy, pozemky, stavby,

- pěstitelské celky s dobou plodnosti delší jak 3 roky (chmelnice, vinice, sady)

- drobný hmotný majetek

- vybavení kanceláří

- doba použitelnosti je delší jak 1 rok

- vstupní cena je nižší nebo rovna 40 000Kč

- podnik ho může zařadit do zásob

Nehmotný DM

- vstupní cena je větší jak 60 000Kč
- druhy: - software - programové vybavení, které musí být samostatně koupeno

- ocenitelná práva - licence, autorská práva, ochranné známky

- drobný nehmotný -ehmotné výsledky výzkumné a odborné činnosti; technologické postupy, receptury, projekty

Finanční DM

- podnik ho nepotřebuje k provozování činnosti
- vkládá do tohoto majetku volné peněžní prostředky za účelem výnosů v budoucnosti

1) půjčky- jiným podnikům s dobou splatnosti delší než 1 rok (výnosy = úroky)

2) cenné papíry - akcie - výnosem jsou dividendy (není zaručená návratnost)

-dluhopisy- zaručený výnos

3)termínované vklady

Opotřebení DM

- fyzické - přírodní vlivy

- používání DM - důsledek => koroze kovů, snížení spolehlivosti (časté poruchy), snížení výkonů strojů, únava materiálu

- morální - zastarávání DM vlivem technického pokroku

- opotřebení vyjádřené v korunách = odpisy
- když sečteme odpisy za určitou dobu = oprávky

druhy odpisů

- účetní - vyjadřují skutečnou míru opotřebení
 - podnik si je stanovuje sám, jak dlouho bude DM používán
- daňové - jsou stanovené zákonem o daních z příjmu
 - daňový odpis je pro podnik náklad (snižují základ pro výpočet)

výpočty: $ZC = VC - \text{oprávky}$

odpisy:

- rovnoměrné (lineární) odpisy - pro daný druh majetku je určena opisová sazba
- zrychlené (degresivní) odpisy

1. rok odepisování - k_1 - degresivní koeficient pro 1 rok

pro další roky - k - koeficient od 2 let

- n - počet let po které jsme už odepisovali

-oprávky: součet odpisů za určitou dobu

-zůstatková cena: vstupní cena snižená o oprávky

Způsob pořízení investic (DM)

- nákup – nový nebo použitý
- vlastní výrobou
- darování
- převedení z osobního vlastnictví do podnikání (živnosti)
- vklad majetku společníka (obchodní společnosti)
- finanční pronájem (leasing)

Finanční leasing

- je to dlouhodobý pronájem
- pronajímatel má k DM pouze vlastnický vztah (nenese žádné riziko, které plyne z používání DM)
- nájemce má předkupní právo

Operativní leasing

- je to krátkodobý, na kratší dobu
- pronájem na kratší dobu než je životnost
- pronajímatel poskytuje kompletní servis
- po skončení leasingové smlouvy zůstává ve vlastnictví pronajímatele

Výrobní kapacita

- maximální množství výrobků, které je podnik za optimálních podmínek může vyrobit za jednotku času na svém výrobním zařízení

kapacitní norma

a) času (KNČ) – udává množství času, které má být spotřebováno na vytvoření jednotky výkonu

b) výkonnosti (KNV) – maximální množství výrobků, které je možné na daném zařízení vyrobit

počet jednotek zařízení (n) – počet strojů , výrobní linky

využitelný časový fond (VČF) – maximální čas po který může být zařízení vchodu

$$VK = VČF * KNV * n$$

$$VK = VČF / KNČ * n$$

Výnosnost investic

- investice, která nepřináší příslušné efekty je zbytečná
- určení výnosnosti in.

1) statické ukazatele – menší investice

- s kratší dobou životnosti

a) výnosnost investice - kolik Kč čistého zisku nám ročně přinese každá koruna vynaložená na investici

$$\text{čistý zisk(investice) / vynaložené náklady (na investici)}$$

b) doba návratnosti investice - za jak dlouho bude investice splacena z čistého zisku neboli doba návratnosti je převrácena výnosnost investice

2) dynamické ukazatele - pro rozsáhlejší investice s dobou živ.

Péče o DM

1) zaškolení pracovníků

- seznámení pracovníka s výrobním zařízením a s jeho obsluhou
- jak předcházet poruchám
- jak o stroj pečovat

2) údržba

- pravidelná kontrola
- odstranění drobných poruch

3) opravy - zajištění provozuschopnosti zařízení

Vyřazení DM

- prodej
 - darování
 - přeřazení do osobního užívání
 - likvidace - odvoz do šrotu
- demolice u budov
- sběrný dvůr