

**Otázka:** Leasing

**Předmět:** Účetnictví a finance

**Přidal(a):** dominickaa

## VÝZNAM LEASINGU

- Leasing je velmi častý způsob financování pořízení dlouhodobého majetku.
- Z hlediska vlastnictví ho lze zařadit mezi cizí zdroje financování (zdroje krytí).
- Jde o pronájem, kdy pronajímatel, dočasně přenechává předmět leasingu jinému subjektu (nájemci), ten je povinen za tuto službu platit leasingové splátky, tj. nájemné.
- Pronajímatel = ten, kdo vlastní předmět leasingu a poskytuje ho k užívání
- Nájemce = ten, kdo předmět leasingu používá (není jeho vlastníkem)
- Předmět leasingu = to, co se bude pronajímat (movité věci, nemovitosti)

## VÝHODY A NEVÝHODY

### Výhody

- dostupnější než klasický úvěr,
- umožňuje financování takových projektů, kdy je úvěr obtížný či zcela nemožný,
- leasing příznivě ovlivní finanční ukazatele podniku (cash flow, likviditu, nákladovost),
- pomůže lépe čelit inflaci,
- leasingové splátky jsou daňově uznatelným nákladem
- jestliže se předmět využívá jen během sezóny, je možné po dohodě s leasingovou

společností sjednat nepravidelné splátky

### **Nevýhody**

- omezená vlastnická práva, po celou dobu pronájmu patří předmět leasingu leasingové společnosti,
- některá vlastnická rizika jsou ale přenesena na nájemce,
- vysoké penále za vypovězení smlouvy,
- v případě, že by leasingová společnost zbankrotovala, musí nájemce vrátit předmět leasingu a jednat o vyrovnání

# **FORMY LEASINGU - OPERATIVNÍ, FINANČNÍ**

### **Operativní (=provozní)**

- pronájem, kdy předmět leasingu po ukončení doby pronájmu nepřechází do vlastnictví nájemce, ale vrací se zpět pronajímateli -např. pronájem stavebních strojů
- nájemní smlouva bývá uzavřena krátkodobě

### **Finanční**

- pronájem, kdy předmět leasingu po ukončení doby pronájmu přechází do vlastnictví nájemce
- ideální pro financování nákupů automobilů, nebo výrobních zařízení
- v současné době má tento typ leasingu nejoblíbenější financování pro firmy i pro soukromé osoby

## **NÁLEŽITOSTI LEASINGOVÉ SMLOUVY**

### **Leasingová smlouva**

- smluvní dohoda zavazující nájemce zaplatit pronajímateli pro užívání aktiva

- musí dostatečně určit základní závazky poskytovatele leasingu i příjemce leasingu

### **Náležitosti leasingové smlouvy:**

- identifikační údaje o pronajímateli, nájemci
- předmět leasingu
- datum předání předmětu leasingu – toto datum je velmi důležité, neboť do nákladů je možné poprvé účtovat až v měsíci, kdy je předmět leasingu řádně předán uživateli ve stavu umožňujícím jeho používání
- doba trvání smlouvy
- vstupní cena předmětu – za jakou cenu majetek nakoupila leasingová společnost od dodavatele, vstupní cena ale v žádném případě neznamená celkovou hodnotu leasingu
- součástí leasingové smlouvy bývá i splátkový kalendář

### **PODMÍNKY, ZA KTERÝCH UZNÁVÁ ZÁKON O DANI Z PŘÍJMŮ NÁJEMNÉ DO NÁKLADŮ ÚJ**

- Předmětem finančního leasingu je hmotný majetek, lze ho odepisovat.
- Po uplynutí sjednané doby převede vlastník užívané věci vlastnické právo k ní na uživatele věci
- Doba finančního leasingu musí trvat tak dlouho jako je minimální doba odepisování dle ZDP, u hmotného majetku zařazeného v odpisové skupině 2 až 6 se tato doba zkracuje o 6 měsíců, tj. například ve 2. odpis. skup. na 54 měsíců, ve 3. odpis. skup. na 144 měsíců
- Ke dni převodu vlastnického práva není kupní cena vyšší než zůstatková cena vypočtená ze vstupní ceny evidované u vlastníka, kterou by předmět finančního leasingu měl při rovnoměrném odepisování

### **JEDNOTLIVÉ SLOŽKY SPLÁTKY PRONÁJMU**

#### **Splátkový kalendář**

- je přílohou k leasingové smlouvě,
- obsahuje zejména výši jednotlivých splátek, jejich počet a termín jejich splatnosti

## Leasingová marže

- vyjadřuje navýšení oproti vstupní ceně, zahrnuje náklady a zisk leasingové společnosti

## Hodnota leasingu

- částka, kterou uživatel za dobu trvání leasingu zaúčtuje do nákladů

## Akontace = jinak také mimořádná leasingová splátka

- je první splátkou zaplacenou nejpozději v den podpisu smlouvy nebo převzetí předmětu leasingu
- výše akontace má vliv na výši pravidelné splátky, kterou pak klient pravidelně splácí

# ÚČTOVÁNÍ FINANČNÍHO LEASINGU

Maturitní otázka č. 24

