

**Otázka:** Zabezpečení hlavní činnosti dlouhodobým majetkem

**Předmět:** Finance

**Přidal(a):** sk

### **Charakteristika a rozdělení dlouhodobého majetku**

- Dlouhodobý majetek = používá se delší dobu, během užívání neztrácí svou původní formu a postupně se opotřebovává
- Vstupní cena = cena za kterou lze pořídit dlouhodobý majetek, samotná cena majetku, náklady pořízení

### **Druhy:**

- Hmotný dlouhodobý majetek = všechny nemovité věci (budovy, pozemky) a movité věci s dobou použitelnosti delší než 1 rok. Více jak 80 000Kč
- Nehmotný dlouhodobý majetek = nehmotné statky s dobou použitelnosti delší než 1 rok, vstupní cenu stanoví majitel. Minimální cena je 60 000Kč
- Dlouhodobý finanční majetek = za účelem dosažení výnosů z úroků, z nájmu, za účelem ovládnutí jiných společností, vlastníme ho déle jak 1 rok, vstupní cena není stanovena
- Drobný majetek = movité věci, použitelnost delší než 1. rok, a vstupní cenou obvykle nižší než 80 000Kč

## Pořizování dlouhodobého hmotného majetku - způsob, důvod

### ***Kdy pořizovat nový DM***

- Stávající kapacita je nedostatečná, kvůli zvýšení produkce = expanze na nové trhy
- Začínáme s podnikáním, rozšiřujeme svou činnost
- Stávající DM je fyzicky opotřeben
- S pomocí stávajícího majetku, nemůžeme prokovat nové druhy a typy výrobků
- Majetek je zastaralý nebo nový majetek přenese úspory nákladů
- Nařízené investice - bezpečnost práce

### **Postup Pořízení DM**

- Investice do strojů a zařízení
- Vybereme dodavatele, uzavřeme kupní smlouvu - přijetím nabídky kupujícím nebo potvrzením objednávky prodávajícím, v dohodnuté dodací lhůtě proběhne dodávka a předání
- Stavební investice - investor, projektant, dodavatelé
- Příprava = projektová dokumentace, posouzení a efektivnost investice, výběr dodavatele, získání povolení
- Provádění a kontrola stavby
- Přejímka hotové stavby

### **Způsoby pořízení investic**

- Vlastní činnost, nákup, vklad majetku vloženého společníky do obchod. spol., bezúplatné nabytí - dědictví, přeřazení z osobního užívání, finanční leasing
- Nájem majetku = DM můžeme pouze najmout, operativní leasing = dlouhodobější nájem
- Finanční leasing = nájem majetku, který je průběžně splácen a pos končení nájemného odkoupen nájemcem za symbolickou zůstatkovou cenu
- Operativní leasing = dlouhodobý nájem, kdy majetek zůstává trvale vlastnictvím pronajímatele, který zároveň poskytuje nájemci služby

- Pacht = nájem věci, kdy nájemce získává z pronajaté věci výnosy

## Výběr a hodnocení investic

- Můžeme investovat do pořízení DHM A DNM, DFM(akcie)
- Investice = vynaložení prostředků s cílem obdržet z nich výnos
- Investice do DHM a DNM ovlivňuje kapacita= schopnost vytvořit max. množství výrobků nebo služeb za časovou jednotku za optimálních podmínek
- Kapacita = využitelný časový fond x kapacitní norma x počet jednotek zařízení

## Rozhodnutí o investování

- a) stanovení potřeby investic: – vycházíme z požadavků jednotlivých útvarů firmy – stroje, požadavky – požadavky porovnáme s dlouhodobým plánem- marketing. plánem, plánem výroby a finančním.
- b) na investice, které odpovídají plánovaným záměrům, vypracujeme investiční projekty
- c) projekty posoudíme, bude reálný, finanční náročnost, efektivnost
- d) vybereme nejvhodnější projekt

## Hodnocení investic

- a) výnosnost investice – dosažení výnosu je cílem investování
- b) riziko investice – každá investice nese s sebou riziko, že předpokládaných výnosů nebude dosaženo

Výnosnost investice = čistý roční zisk z investice/ pořizovací náklad investice

Doba splatnosti (návratnosti) = pořizovací náklad investice / čistý roční zisk z investic

# Opotřebení dlouhodobého majetku

- Fyzické opotřebení = skutečné opotřebení a zhoršení parametrů majetku
- Morální opotřebení = zastarání věci vlivem technického pokroku

## Princip odpisování

- Opotřebení DM vyjadřují odpisy = pravidelná částka vyjadřující opotřebení DM
- Oprávky = součet odpisů za dobu dosavadního používání
- Zůstatková cena = zbylá cena majetku po odečtení opravek od vstupní ceny
- Účetní odpisy = odpisy vypočtené podle předpokládaného průběhu opotřebení
- Daňové odpisy = odpisy vypočtené způsobem stanoveným zákonem o daních z příjmů

## Odpisy účetní x daňové

- účetní odpisy - odpisová sazba v % =  $100 / \text{doba životnosti}$
- Roční odpis =  $(\text{vstupní cena} / 100) \times \text{odpisová sazba}$
- daňové odpisy - rovnoměrné = odpisování, kdy jsou odpisy každoročně ve stejné výši a odpis
- Roku je snížen X zrychlené = odpisování, kdy odpisy na počátku odpisování jsou nejvyšší
- rovnoměrné odpisování =  $\text{vstupní cena} / 100 \times \text{odpisová sazba}$
- zrychlené odpisování v 1. roce =  $\text{vstupní cena} / \text{koeficient pro 1.rok}$
- Odpis v dalších letech =  $2 \times \text{zůstatková cena} / \text{koef.}$  Pro další roky odepisování - počet let dosavadního odepisování

## Vyřazení dlouhodobého majetku

- Vyřazuje se DM z důvodu jeho morálního opotřebení, fyzického nebo jsme ho přestali potřebovat
- Možnosti: Prodej, darování, přeřazení do osobního užívání, likvidaci
- O způsobu rozhoduje majitel firmy, ředitel, pověřený zaměstnanec...

## **Kapacita**

- je zadána kapacitní norma výkonnosti
  - Kapacita = využitelný časový fond x kapacitní norma výkonu x počet jednotek zařízení
- Je zadána kapacitní norma času
  - Kapacita = využitelný časový fond/ kapacitní norma času x počet jednotek zařízení
- Kapacita dána plochou

## **Příklad**

- Podnik má 5 stejných výrobních linek. Maximální výkon jedné linky jsou 2 výrobky za jednu hodinu.
- Kalendářní časový fond 365 dnů
- Neprovozní dny 130 dnů - Pracovní dny =  $365 - 130 = 235$
- Podnik pracuje na jednu směnu ...8h

## **Vypočítejte:**

a) výrobní kapacitu podniku

b) využití výrobní linky, jestliže roční objem výroby činil 15 000 ks výrobků

1. počet prac. Hod =  $360 \times 8 = 2880\text{h}$

2. využitelný časový fond =  $2880 - 130 \times 8 = 1840\text{h}$

3. kapacita =  $1840 \times 2 = 3680$

Na jednu linku  $3680 \times 5 = 18400$  výrobků za rok.